

ÍNDICE DE VARIACIÓN DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (IVCC) SAN JUAN



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES ECONÓMICAS Y ESTADÍSTICAS

Octubre 2018

FECHA DE PUBLICACIÓN: 22/11/2018

Contenido

1. Introducción	3
2. IVCC Octubre 2018	4
a. Interpretación del Índice	4
b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)	5
3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-18)	7
4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-18)	9
5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-18)	11
6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ	13
7. Notas	13

Índice de tablas

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general	4
Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General	4
Tabla N° 3: Índices por producto y rubro	5
Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales	7
Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales	9
Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos	11

1. Introducción

El número índice es una medida estadística diseñada para mostrar los cambios en una variable o un grupo de variables relacionadas, con respecto al tiempo, situación geográfica u otra característica. En nuestro caso se utiliza para detectar los cambios en el tiempo de los precios de materiales e insumos de la **construcción**.

El Índice de Variación del Costo de la Construcción de la Provincia de San Juan (IVCC) mide las variaciones mensuales que experimenta el costo de la construcción de una vivienda tipo según Instituto Provincial de la Vivienda (I.P.V). El Índice que elabora el Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE) está compuesto por el **costo de la mano de obra y el costo de los materiales necesarios para la construcción**.

El IIEE de la Provincia, publica mensualmente desde el año 2001 el IVCC base 2001=100.

El IVCC presenta relevancia como herramienta para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar los precios de contratos del sector público; pero también lo toma el sector privado para sus actualizaciones y redeterminación de contratos.

2. IVCC Octubre 2018

Tabla N° 1: Índice por rubro y nivel general

Rubros	Incidencia	Índice del Rubro Base Dic-01 = 100	Índice por Rubro Ponderado por Incidencia	Índice del Mes(*)	Índice del Mes Anterior
MANO DE OBRA	44,79%	8.019,18	3.591,79	6.827,22	6.858,72
MADERA	3,10%	5.048,93	156,52		
AGLOMERANTES	11,65%	4.300,41	501,00		
HIERROS	4,19%	11.316,53	474,16		
ARIDOS	4,24%	5.083,32	215,53		Variación Respecto al Mes Anterior
EQUIPOS	3,20%	5.565,83	178,11		
LADRILLOS	8,31%	3.068,67	255,01		
AISLANTES	2,19%	7.243,69	158,64		
PINTURAS Y VIDRIOS	0,93%	5.470,76	50,88		-0,46%
ELECTRICIDAD	3,10%	7.878,12	244,22		
SANITARIO Y GAS	7,13%	6.906,40	492,43		
CARPINTERIA	7,17%	7.098,20	508,94		
TOTAL	100,00%		6.827,22		

(*) Datos Provisorios

Fuente: Instituto de Investigaciones Económicas y Estadísticas (IIEE)

a. Interpretación del Índice

Durante el mes de Octubre de 2018 el IVCC de San Juan registra un descenso de 0,46% respecto del mes de Septiembre de 2018 y de 45,53% interanual (respecto de Octubre de 2017), acumulando una variación de 43% en lo que va del año 2018.

Tabla N° 2: Variación del Índice Nivel General

Índice Nivel General Octubre 2018					
Nivel general	IVCC- SJ		Variaciones % respecto		
	Base año 2001=100		Mes anterior	Var. interanual	Acumulado 2018
	Oct-18	Sep-18			
Nivel general	6.827,22	6.858,72	-0,46%	45,53%	43,00%

Fuente: IIIEE

b. Insumos componentes de los rubros que integran la vivienda tipo (IPV)

Tabla N° 3: Índices por producto y rubro

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
MANO DE OBRA			
Oficial especializado	10%	8.869,54	886,95
Oficial	40%	8.263,32	3.305,33
Ayudante	50%	7.653,80	3.826,90
	100%		8.019,18
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	60%	4.906,96	2.944,17
Tirantes álamo 3"x-3"	30%	4.575,65	1.372,70
Puntales álamo 8cm x 2,5m	10%	7.320,62	732,06
	100%		5.048,93
HIERROS			
Hierro torcionado 8mm "ACINDAR"	86%	11.657,18	10.025,18
Clavos Punta paris 2"	7%	9.499,35	664,95
Alambre negro N° 17	7%	8.948,51	626,40
	100%		11.316,53
ARIDOS			
Arena clasificada lavada	67%	3.287,90	2.202,89
Canto rodado clasificado	33%	8.728,56	2.880,43
	100%		5.083,32
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	70%	4.419,10	3.093,37
Calcemit c/env x 30 Kg.	15%	5.030,75	754,61
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	15%	3.016,19	452,43
	100%		4.300,41
EQUIPOS			
Gas oil	100%	5.565,83	5.565,83
LADRILLOS			
Ladrillos comunes	25%	3.558,70	889,68
Ladrillón	75%	2.905,33	2.178,99
	100%		3.068,67

(*) Datos Provisorios

Rubro/Producto	Ponderación por Rubro	Octubre - 2.018(*)	
		Índice del Mes por Ítem	Índice del Mes Ponderado por Rubro
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	75%	8.020,22	6.015,17
Telgopor común e=10mm x /m2	25%	4.914,08	1.228,52
	100%		7.243,69
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L"tipo ALBA"	30%	4.826,23	1.447,87
Vidrios transparentes e= 3mm	70%	5.746,99	4.022,89
	100%		5.470,76
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm2 "tipo Pirrelli"	35%	8.842,11	3.094,74
Caja de acero rectangular MOP	18%	4.601,77	828,32
Caño de acero semipesado de 3/4	40%	8.827,68	3.531,07
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	7%	6.056,98	423,99
	100%		7.878,12
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	5%	8.019,63	400,98
Tubo de PVC 3,2 diam.60 mm	25%	4.307,66	1.076,92
Depósito de FºCº de 16 L	4%	2.580,26	103,21
Llave de paso bronce 3/4	11%	9.890,43	1.087,95
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	25%	8.242,86	2.060,72
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	8%	4.123,49	329,88
Portarrollo blanco "Ferrum"	12%	7.851,80	942,22
Llave de gas con roseta 1/2"	10%	9.045,32	904,53
	100%		6.906,40
CARPINTERIA METALICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	10%	1.511,92	151,19
Madera de álamo 1" de espesor	15%	4.593,32	689,00
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	70%	8.364,30	5.855,01
Pomela de hierro re. 140 x 170	2%	9.327,65	186,55
Cerradura KALLAY 4006	3%	7.215,04	216,45
	100%		7.098,20

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

3. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en obras viales respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-18)

Tabla N° 4: Variación de precios promedio de productos para obras viales

		Octubre - 2.018(*)	
Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
COMBUSTIBLES			
Gas oil	Litro	5465,83%	0,00%
Nafta súper	Litro	3694,46%	0,00%
Nafta común	Litro	////////	////////
Aceite diesel móvil extra 15/40	Litro	3508,75%	0,00%
PIEDRAS Y TRITURADOS			
Piedra Nº 1	Tonelada	8370,00%	3,48%
Piedra Nº 2	Tonelada	10149,41%	3,60%
Piedra Nº 3	Tonelada	12736,52%	1,79%
Arena para sellado	m³	10064,00%	3,70%
Triturado 8 mm	Tonelada	34817,14%	3,59%
Triturado 20 mm	Tonelada	31187,14%	3,43%
Materia granular p/sub-base bajo 3"	Tonelada	16040,31%	3,36%
Materia granular p/base bajo 2"	Tonelada	12968,85%	3,51%
ASFALTOS			
Cemento tipo 50/60	Tonelada	9416,75%	6,85%
Bitalco 70/100	Tonelada	10895,63%	6,75%
Asfalto liquido EM1	Tonelada	11886,20%	6,67%
Asfalto liquido ER1	Tonelada	12867,06%	6,14%
Emulsion EBCR	Tonelada	10522,82%	6,40%
Mezcla 70/30	Tonelada	10482,52%	7,16%
DEFENSAS VIALES DE SEGURIDAD ⁽¹⁾			
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	-11,12%
Defensas de largo medio e=2,5 (7,62 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	-11,12%
Defensas c/agujeros p/fijación a poste a 3,810m y/o 1,905 e=3,2(3,81 m util) ⁽²⁾	Unidad	////////	-11,12%
Postes metálicos pesados long. 1,50	Unidad	17041,66%	-11,12%
Alas terminales comunes (0,73 m)	Unidad	9772,31%	-11,12%
Caño Armco MP100 chapa ac. 2 mm Ondul. y galv.; 2 m diam.	Unidad	9731,88%	-11,12%

(1) Respecto de Defensas Viales de Seguridad valen las siguientes consideraciones:

a) Los precios corresponden a los ítems puestos en Planta Staco Argentina en San Justo - Pcia. de Buenos Aires (S/ planchada camión)

b) El precio promedio de cotización del Dólar es: Octubre 2018 = \$ 36,95

(2) Estos ítems fueron incorporados en Abril 2005, razón por la cual no se calcula variación respecto de la base (Dic-01)

(*) Datos Provisorios

Fuente: IIEE

		Octubre - 2.018(*)	
Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
DÓLAR			
Precio Promedio cotización compra y venta	Unidad	3594,56%	-11,12%
EXPLOSIVOS			
Powergel 800 encartuchado Kg.	Kg	//////	-12,22%
Detonador común Nº 8 Kg.	Kg	//////	-12,07%
Mecha lenta Kg.	Kg	//////	-12,10%
Detonador noneles 1/15 seriados c/u	Unidad	//////	-12,02%
Cordón detonante 5 g/m Kg	Kg	//////	-12,10%
GAVIONES			
Gav. malla 6x8 alam. Zinc 5% 3 mm de ref. m 1x1x1	Unidad	5728,36%	-11,12%
Alambre galvanizado para gavión	Kg	5475,96%	-3,31%
HORMIGONES ELABORADOS			
180 X M3 H-8	m ³	4543,05%	4,15%
250 X M3 H-13	m ³	4556,44%	3,98%
310 X M3 H-17	m ³	4774,14%	3,83%
CUBIERTAS			
CUBIERTA CON TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	5792,93%	5,98%
CUBIERTAS SIN TACOS 1000 X 20 16 T	Unidad	6152,38%	5,95%
CUBIERTA 1400 X 24 12 T	Unidad	3219,49%	9,75%
CUBIERTA 23,5 X 25 20 T	Unidad	5677,42%	19,95%
CUBIERTA 26,5 X 25 20 T	Unidad	4880,67%	5,57%
SEÑALAMIENTOS			
Señ.vert. tipo c/sop. y bul.de alumin c/chapa alum.p/señal / vertical, espesor 4 mm	Unidad	//////	//////
Papel reflec. señ/vert. reflec term x 42 m	Rollo	//////	//////
Micro esferas de vidrio	Kg	//////	//////
Pint/reflec p/demerc. horiz. temp. amb. x 20 L	Unidad	5363,72%	24,97%
Diluyente para demarcación x 20 L	Unidad	8373,47%	70,83%
Pintura ligante imprimador x 20 L	Unidad	5426,70%	25,00%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

4. Planilla de variación de precios promedio de materiales utilizados en las distintas tipologías de construcción respecto del mes base (Dic-01) y del mes anterior (Sep-18)

Tabla N° 5: Variación de precios promedio de mano de obra y materiales

		Octubre - 2.018(*)	
Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
MANO DE OBRA			
Oficial Especializado	Mensual	8769,54%	0,00%
Oficial	Mensual	8163,32%	0,00%
Ayudante	Mensual	7553,80%	0,00%
MADERAS			
Terciado fenólico e= 18mm	Unidad	4806,96%	0,41%
Tirantes álamo 3"x-3"	Unidad	4475,65%	-0,33%
Puntales álamo 8cm x 2,5 m	Unidad	7220,62%	2,33%
HIERROS			
Hierro torcionado 8 mm "ACINDAR"	Barra	11557,18%	-6,17%
Clavos Punta paris 2"	Kg	9399,35%	-2,17%
Alambre negro Nº 17	Kg	8848,51%	-2,64%
ÁRIDOS			
Arena clasificada lavada	m ³	3187,90%	3,36%
Canto rodado clasificado	m ³	8628,56%	4,62%
AGLOMERANTES			
Cemento aprobado con envase x 50 Kg. " Loma Negra"	Bolsa	4319,10%	5,54%
Calcemit c/env x 30 Kg.	Bolsa	4930,75%	2,73%
Cemento blanco bolsa de 42 Kg. "Pingüino"	Bolsa	2916,19%	-8,09%
LADRILLOS Y VIGUETAS			
Ladrillón	Por mil	2805,33%	0,00%
AISLANTES			
Ricafalt x caja 18 L	Unidad	7920,22%	2,10%
Telgopor común e=10mm x /m ²	m ²	4814,08%	-4,42%
PINTURAS Y VIDRIOS			
Esmalte sintético blanco x 4 L "tipo ALBA"	4 litros	4726,23%	3,79%
Vidrios transparentes e= 3 mm	m ²	5646,99%	7,22%
ELECTRICIDAD			
Cable de cobre aislado 1,5 mm "tipo Pirrelli"	Metro	8742,11%	0,00%
Caja de acero rectangular MOP	Unidad	4501,77%	7,81%
Caño de acero semipesado de 3/4	Metro	8727,68%	5,57%
Toma corrientes de embutir c/t. tierra c/tapa "tipo Exul"	Unidad	5956,98%	-2,46%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

		Octubre - 2.018(*)	
Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
SANITARIO Y GAS			
Caño negro c/epoxi de 3/4"	Metro	7919,63%	-3,22%
Tubo de PVC 3,2 diam. 60 mm	Metro	4207,66%	-2,28%
Depósito de FºCº de 16 L	Unidad	2480,26%	0,00%
Llave de paso bronce 3/4	Unidad	9790,43%	9,72%
Inodoro pedestal común "Ferrum Andina"	Unidad	8142,86%	3,64%
Tanque de FºCº aprobado de 850 L	Unidad	4023,49%	-4,11%
Portarrollo blanco "Ferrum"	Unidad	7751,80%	-10,59%
Llave de gas con roseta 1/2"	Unidad	8945,32%	0,00%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA			
Chapadur superpuerta 1,22 x 2,13	Unidad	1411,92%	0,00%
Madera de álamo 1" de espesor	Unidad	4493,32%	-2,69%
Chapa de hierro Nº 18 1,22 x 2,44	Unidad	8264,30%	-8,74%
Pomela de hierro re. 140 x 170	Unidad	9227,65%	16,74%
Cerradura KALLAY 4006	Unidad	7115,04%	-4,75%
FERRETERÍA			
Caño PVC k10 DE 1/2"	Metro	2557,61%	0,00%
Acople rápido 1/2"	Unidad	1708,61%	0,01%
Estaño en barra al 33% (30 cm.)	Barra	9691,51%	-5,60%
Caño plomo pesado 1/2"	Metro	////////	////////
Acople para plomo PVC 1/2"	Unidad	////////	////////
Caño hormigón comprimido 0,40 mts.	Unidad	3828,47%	7,69%
ÁREA O.S.S.E.			
Caño PVC R diam. 75 mm	Tirón	8253,74%	0,00%
Caño PVC R diam. 250 mm	Tirón	7775,13%	0,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 75 mm *1	Unidad	1542,78%	0,00%
Válv. esclusa sm de HºFº d/brida 250 mm *1	Unidad	1765,67%	0,00%
Caño polietileno al/dens MRS-80-K10- 20mm	Metro	2192,98%	0,00%
Kits completo conexión domiciliaria	Unidad	1780,89%	0,00%
Caja para empotrar en vereda	Unidad	661,85%	0,00%
Caño PVC 40 mm diam, 3,2mm esp.	Tirón	3868,02%	0,00%
Caño PVC p/cloacas 160 mm diam. Reglam.	Tirón	5387,35%	0,00%
Caño PVC p/cloacas 315 mm diam. Reglam.	Tirón	5413,74%	0,00%
Marco y tapa de HºFº pesado 600mm diam	Unidad	2804,08%	0,00%
Marco y tapa de HºFº ductil art. Clase 400	Unidad	2140,28%	0,00%
Caño PVC cloacas 110 mm	Tirón	7063,15%	0,00%
Ramal PVC cloacas 160x110mm a 45º c/ag	Unidad	3492,94%	0,00%
Curva 110 mm diam. a 45º c/aro de goma	Unidad	3523,33%	0,00%
Válvula de Hº dúctil tipo euro 20 db 75 mm*1	Unidad	3670,78%	0,00%

(*) Datos provisorios

		Octubre - 2.018(*)	
Detalle - Descripción	Unidad de Medida	Var. Mes Base	Var. Mes Anterior
IPV - ENERGIA SAN JUAN			
Brazo metálico s/ CN 77 con collar y bulones	Unidad	3402,31%	-9,02%
Cable Cu tipo talle 2x2x5 mm2	Metro	6609,02%	-8,57%
Lámpara de NA de 150 W	Unidad	//////	//////
Morseto bimetálico deriv. 1360/1 B	Unidad	2403,31%	-10,75%
Artefacto Meriza 66	Unidad	4630,93%	-5,99%
Balasto + Ignitor P/Interior de 150 W / 220 V	Unidad	4615,17%	-6,00%
Aislador MN17	Unidad	6323,32%	-7,20%
RACK 479	Unidad	14348,26%	-10,75%
Fleje aluminio de 10 x 1 mm	Kg	5095,23%	-10,75%
Morseto 1976/4 - AL-AL	Unidad	1962,60%	-10,76%

(*) Datos provisorios

Fuente: IIEE

5. Anexo: Variación de precios promedio de nuevos productos de construcción incorporados, respecto del mes anterior (Sep-18)

Tabla N° 6: Variación de precios promedio de nuevos productos

		Octubre - 2.018(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
HIERROS	Perfiles de hierro L- 8x6 mts.-(1x1x1/8)	Unidad	-4,68%
 AISLANTES	Membrana 4 mm c/aluminio tipo "Emapi"	Metros	3,22%
	Emulsión asfáltica x 18 L	Unidad	2,10%
	Pomeca	m ³	8,33%
PINTURA, VIDRIOS, REVESTIMIENTOS Y POLICARBONATOS	Pintura al látex p/ exterior x 20 L "Alba"	Unidad	3,06%
	Pintura al látex para interior env 20 L "Alba"	Unidad	3,19%
	Cerámica 30 x 40 p/paredes-Línea Económica SCOP	Caja	1,48%
	Cerámica 20 x 20 p/piso-Línea Económica SCOP	Caja	2,48%
	Enduido plástico (al agua para exteriores) x 4 L	Unidad	2,95%
	Policarbonato	m ²	5,35%
LADRILLOS Y VIGUETAS	Vigueta Pretensada S3 x ML "Chirino"	Unidad	-2,93%
	Ladrillo cerámico para Losa 12,5 cm x unid. "Chirino"	Unidad	5,59%
	Block de hormigón 20 x 20 x 40	Unidad	5,84%
AGLOMERANTES	Adhesivo p/cerámico impermeable-Bolsa x 30 Kg.	Unidad	-0,19%
	Yeso blanco Tuyango/Selenita-bolsa x 40 Kg-	Unidad	10,50%
	Hidrófugo tipo "SIKA"-bolsa x 4 kg-	Unidad	4,04%

(*) Datos provisorios

		Octubre - 2.018(*)	
Rubro	Productos	Unidad de Medida	Variación Mensual
SANITARIOS Y GAS	Mochila para exterior PVC	Unidad	0,00%
ELECTRICIDAD	Plafón línea económica p/ exterior (tortugueta)	Unidad	11,02%
	Plafón línea económica p/ interior	Unidad	8,99%
	Llave termomagnética 2x10	Unidad	-12,80%
	Tablero metálico de 10 módulos	Unidad	0,00%
	Llave de embutir punto y toma	Unidad	-1,18%
	Bomba 3/4 Hp	Unidad	-0,65%
ELECTRODOMÉSTICOS	Calefactor tiro balanceado 2000 calorías	Unidad	-16,23%
	Calefactor tiro balanceado 3000 calorías	Unidad	0,00%
	Calefactor sin salida 3000 calorías	Unidad	5,50%
	Cocina blanca 56 cm, 4 hornallas	Unidad	-15,67%
	Calefón línea económica 14 L, blanco Instantáneo	Unidad	0,00%
COCINA	Mesada de granito gris mara m ²	m ²	-0,33%
	Bacha para mesada de cocina simple -ZZ-52-	Unidad	1,10%
CARPINT. METÁLICA Y MADERA	Placa MDF 3 mm 160x213	Unidad	-1,03%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en mdf liso 75x2,04 m	Unidad	0,00%
	Marcos de chapa Nº 18 con puerta placa en madera 75x2,04 m	Unidad	0,00%
	Ventana de aluminio corrediza con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	-1,68%
	Ventana de aluminio de apertura con vidrio 3 o 4 mm 1,20x1,10 c/marco	Unidad	-1,74%

(*) Datos provisorios
Fuente: IIEE

6. Síntesis metodológica del IVCC-SJ

El IVCC, base 2001=100, mide la variación mensual que experimenta el costo de la construcción de una vivienda modelo tipo según IPV.

El cálculo del Nivel General se basa en la agregación de sucesivos niveles de índices, estructurado en 12 rubros que involucran 38 artículos en total.

El precio de referencia de los materiales se calcula como un promedio de los precios relevados durante el mes, en los comercios incluidos en la muestra que hayan efectivamente respondido. Por un lado, se comparan los precios de un mismo bien informado por todos los establecimientos comerciales en igual período, y por el otro, se verifica el precio registrado en el mes anterior. Ante la existencia de variaciones significativas en los precios, se consulta a los informantes para confirmarlas.

Cabe destacar que el cálculo correspondiente a mano de obra se realiza teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en el “Convenio de Trabajo” vigente, celebrado periódicamente entre la UOCRA y la Cámara Argentina de la Construcción.

7. Notas

El IVCC únicamente pretende representar las variaciones que experimenta el costo de la construcción para una vivienda tipo según IPV. Se utiliza como herramienta para la toma de decisiones y para la redeterminación de precios de los contratos de obras públicas según lo estipulado por: Decreto 1295/02, Decreto 1953/2002 y Decreto 691/2016 del Poder Ejecutivo Nacional, Decreto Acuerdo N°028/2016 del Poder Ejecutivo Provincial y demás normas complementarias según corresponda. Ellos establecen el alcance y la metodología de aplicación para redeterminar precios de contratos de obra pública.

Su uso con otro fin distinto al de la comparación precedente, no es propiciado por IIEE, por lo tanto los usos distintos deben atribuirse exclusivamente al que así lo haga, dado que su contenido es meramente estadístico, marcando una tendencia del sector.